

# BOOST JE DORPSZAAL! - Hoe maken we het gebouw (en de omgeving) futureproof?

STEUNPUNT DUURZAAM WONEN EN BOUWEN

17 OKTOBER 2023

**Sam De Coster** (Steunpunt DUWOBO)

# Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

#klimaatgezond

provincie  
Oost-Vlaanderen



Is je woning  
klaar voor de  
toekomst?

Onze  
renovatieadviseur  
komt aan huis



Won2  
Duurzaam bouwadvies  
en begeleiding voor het  
gemeentelijk patrimonium LEKP



Natuur-inbouw

Een groener Europa



groepsaankoop  
zonnepanelen &  
thuisbatterij  
van de Provincie Oost-Vlaanderen



schrijf je nu gratis en vrijblijvend in

provincie  
Oost-Vlaanderen



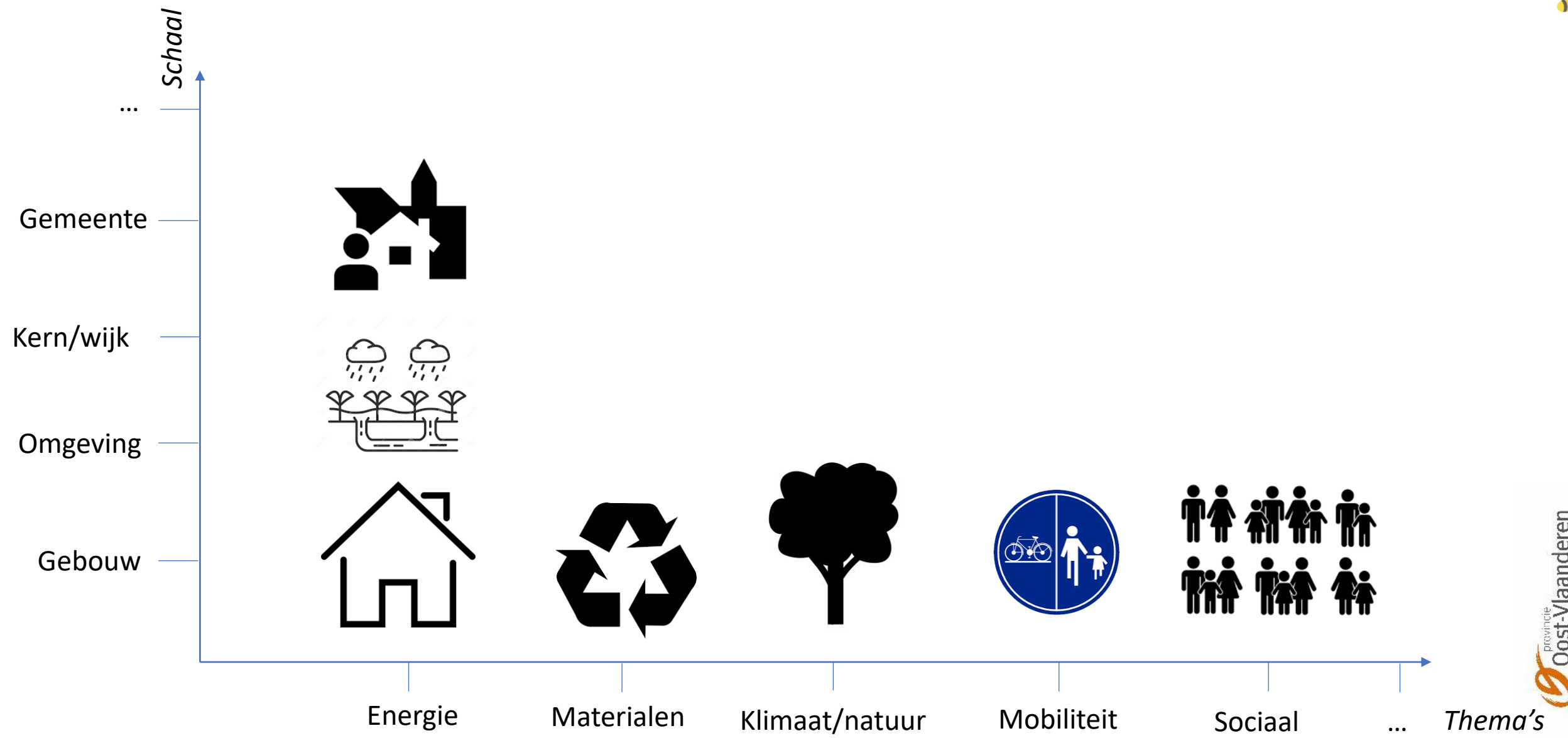
GROENKRUISKE

PEUGEOT



Duurzaam Bouwen?

# Duurzaam bouwen?



# Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

#klimaatgezond



**Klimaatbestendig wonen - Energiebewust wonen - Circulair wonen**

# Duurzaam (ver)bouwadvies sinds 2010

#klimaatgezond



People  
Planet  
Profit

Principes  
circulaire  
economie

Climate  
responsive  
design

Geïntegreerde  
aanpak



[www.gro-tool.be](http://www.gro-tool.be)



HET FACILITAIR  
BEDRIJF

Gro is een  
Noorse meisjesnaam  
en betekent "groei"







Thema's



# 1. Locatie



# Site: aantrekkelijkheid van de omgeving

#klimaatgezond

## 1. Kwaliteit van het landschap

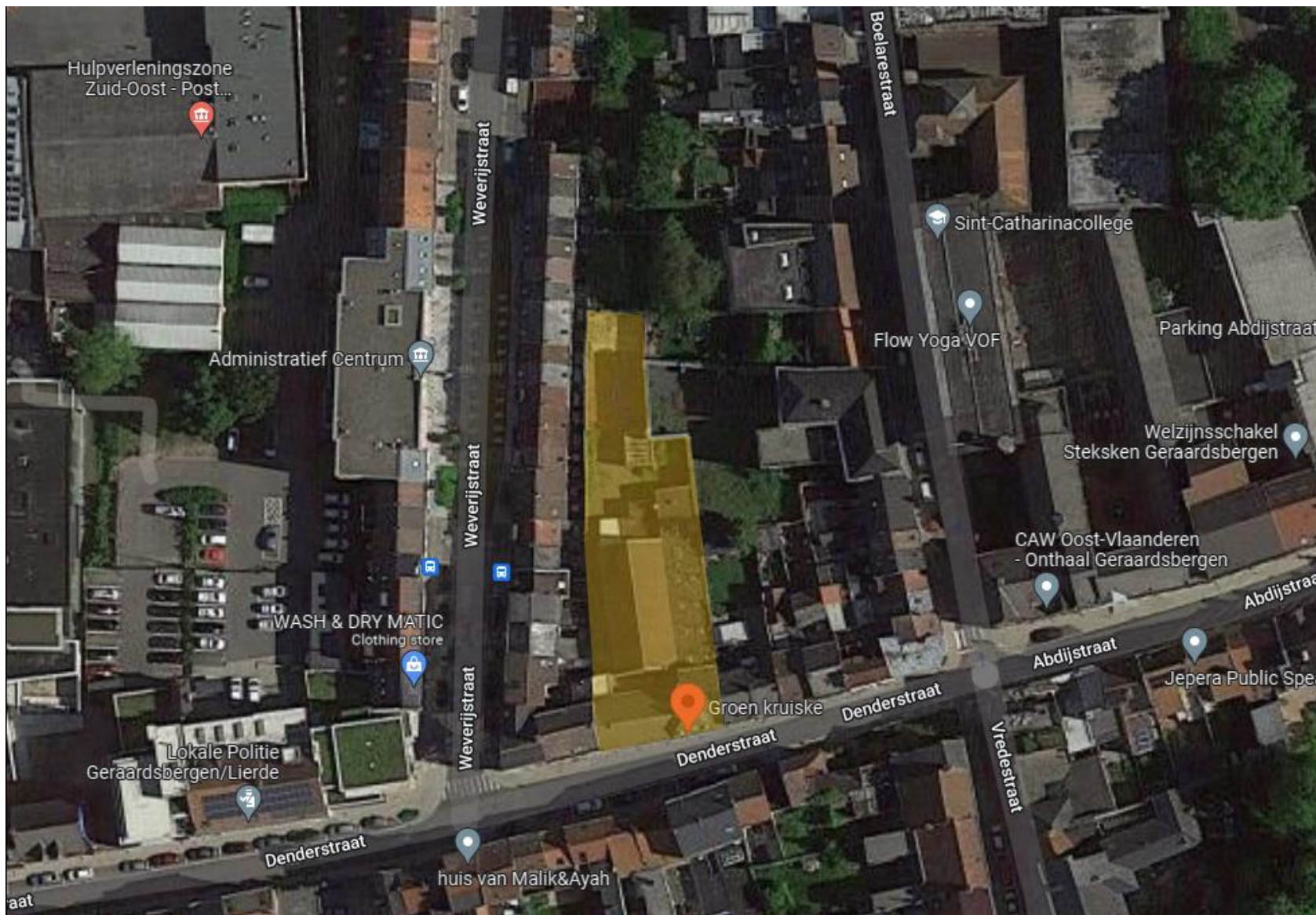
- Historische structuren
- Landschap
- Karaktervolle omgeving

## 2. Nabijheid van voorzieningen

- Station
- Horeca
- Parken/recreatie
- Winkels
- School

> Troeven?

> Meerwaarde voor omgeving / bouwblok



# Site: mobiliteit



Lokale bereikbaarheid

Bron: Netwerk Duurzame Mobiliteit



**Lokale functie >> kansen voor lokale duurzame verplaatsingen**

Het gebouw en zijn omgeving

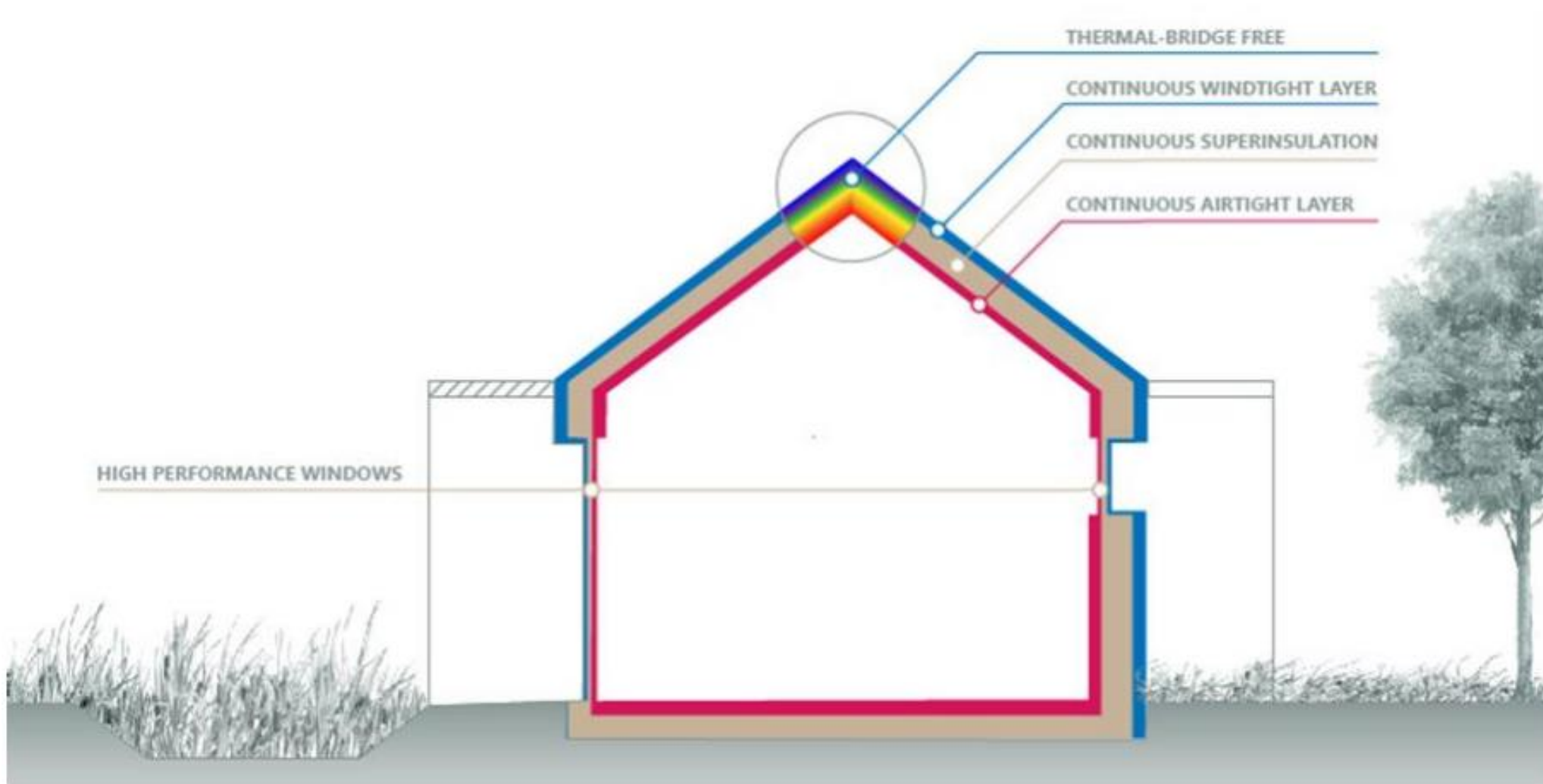


# Het gebouw en zijn omgeving

## 1. Energie



# “Keep it warm”



Voldoende dik en koudebrugvrij isolatiepakket, luchtdicht aan de binnenzijde, winddicht aan de buitenzijde

Illustratie: Architecture ByNature

# Binnenluchtkwaliteit

#klimaatgezond

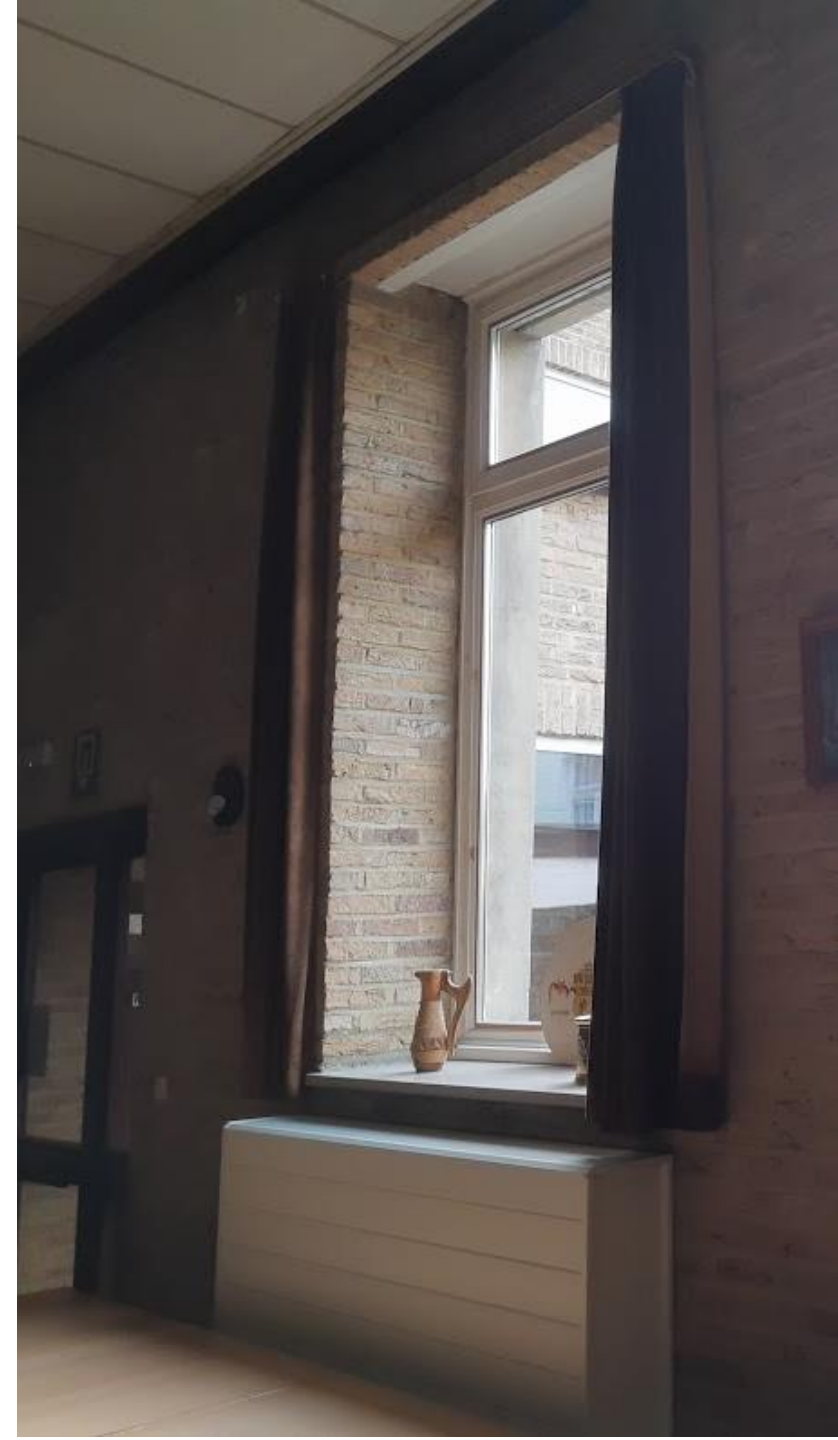


Bron: Vlaams instituut Gezond Leven

# Natuurlijk daglicht benutten



Bron: Velux



# Energieprestatie – EPC-NR of EPC-kNR

#klimaatgezond

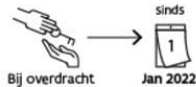
EPC niet-residentieel of EPC klein niet-residentieel

## ENERGIE EFFICIËNTIE VERPLICHTINGEN SINDS 2023

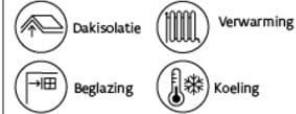
### VERPLICHTINGEN VOOR NIET-RESIDENTIËLE GEBOUWEN



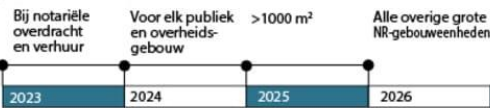
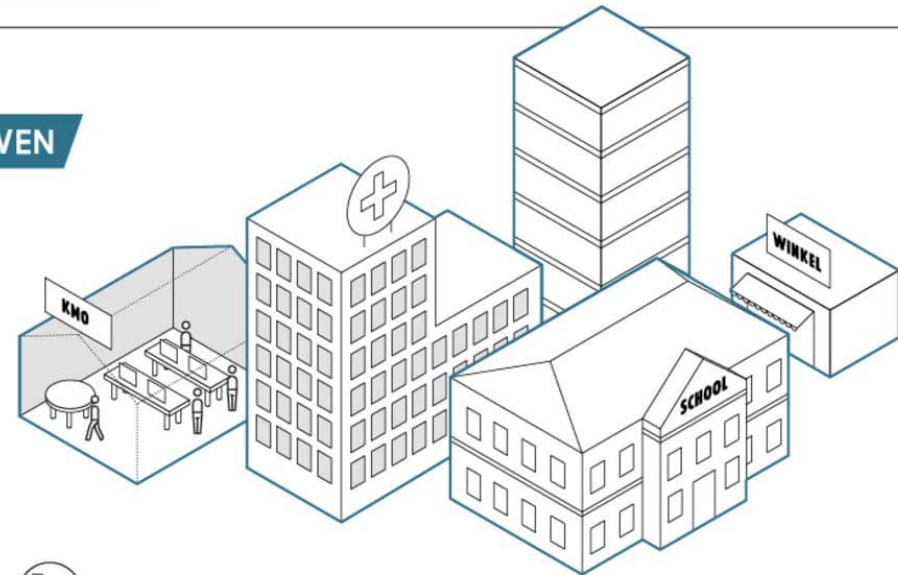
#### RENOVATIEVERPLICHTING



#### Minimaal maatregelenpakket



#### VERPLICHT EPC-LABEL VOOR GROTE NR-GEBOUWENHEDEN



Minimaal EPC-label plicht voor elk groot publiek en overheidsgebouw  
 Minimale labelplicht



**Energieprestatiecertificaat**  
 Niet-residentieel eenheid

Administratief gebouw (kantoor) (100m<sup>2</sup>)  
 XXXXXXXXXXX XX, XXXX XXXXXX  
 Certificaatnummer:  
 Gebouweenheid ID: 17041862 (bijkomende eenheden zie p. 5)

**Energie label**  
 Op basis van hernieuwbaar aandeel

Het energielabel van deze niet-residentieel eenheid is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Dit energielabel wordt beïnvloed door de eigenschappen van de eenheid en het gedrag van de gebruiker. Het beste energielabel is A.

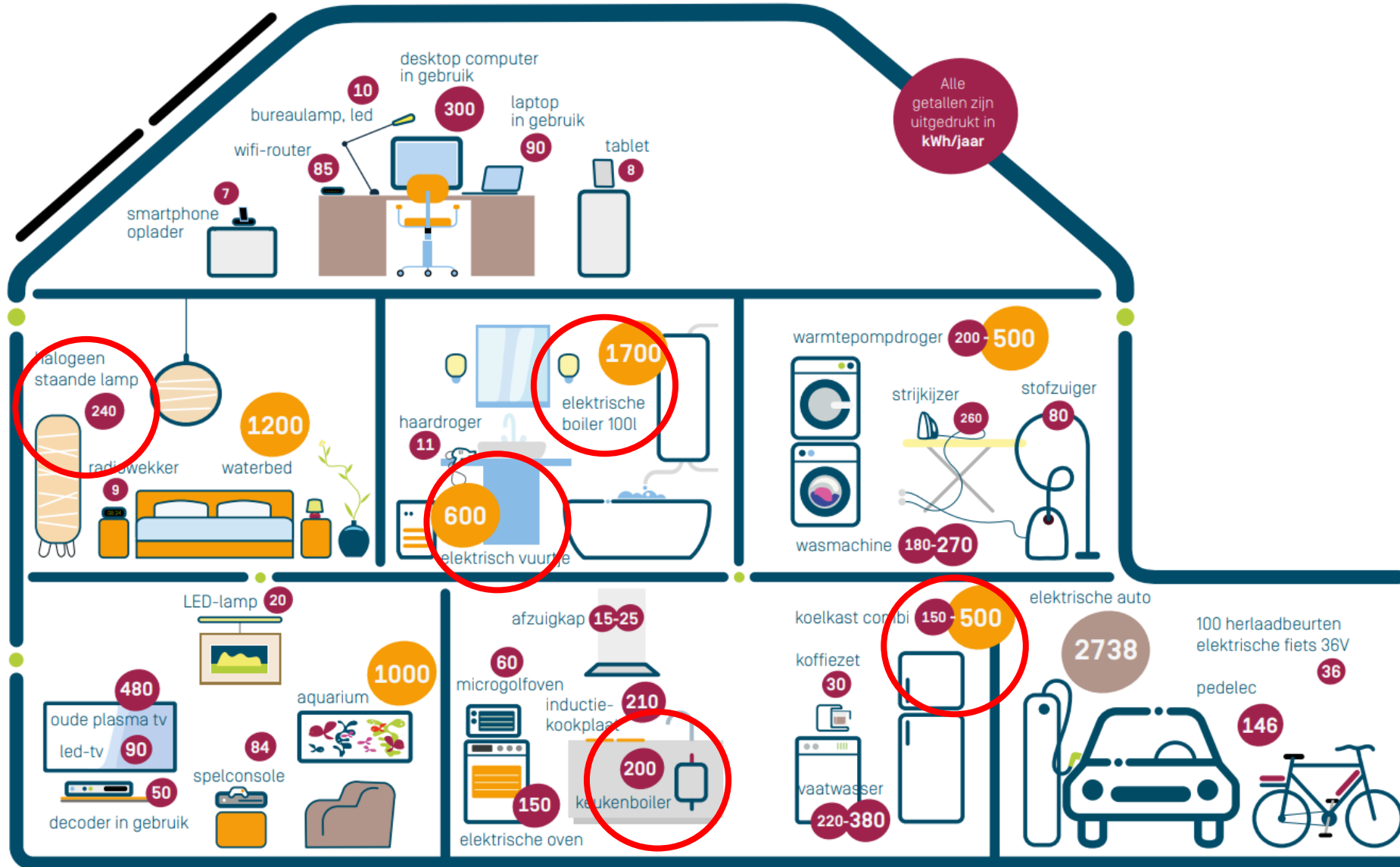
Verklaring van de energiedeskundige  
 Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van april 2018 tot april 2022.

Datum:  
 Handtekening:

XXXX XX XXXXX  
 STXXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met ...

# Energiezuinige toestellen





# Het gebouw en zijn omgeving

## 2. Klimaat

# “Keep it cool”



# Watergebruik + hergebruik hemelwater

#klimaatgezond

- Veel dakoppervlak
- Vooral niet-drinkbaar water nodig (toiletten)



Bron: groenblauwpeil.be



# Lokale infiltratie





# Het gebouw en zijn omgeving

## 3. Materialen en circulariteit

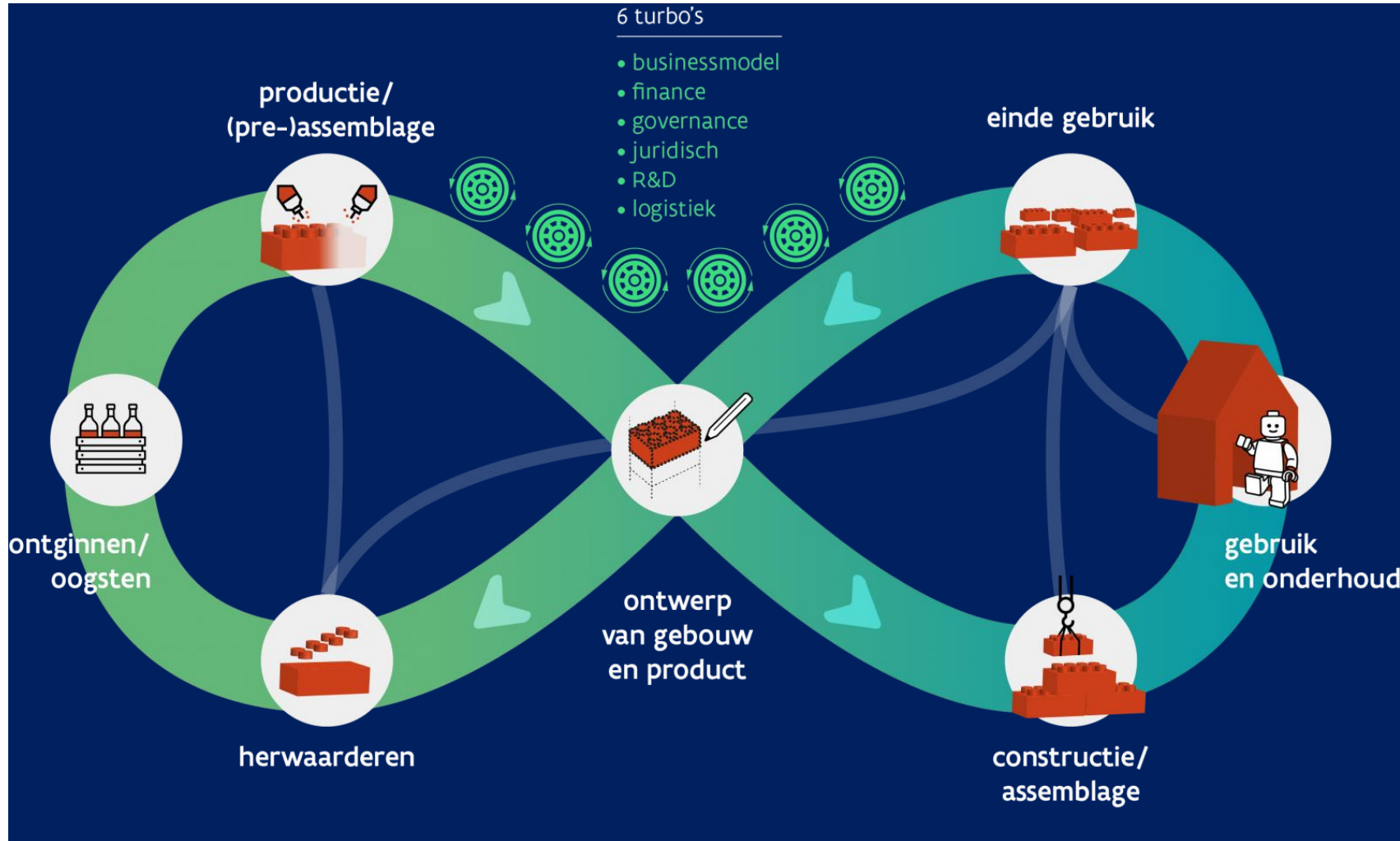
# Erfgoedwaarde



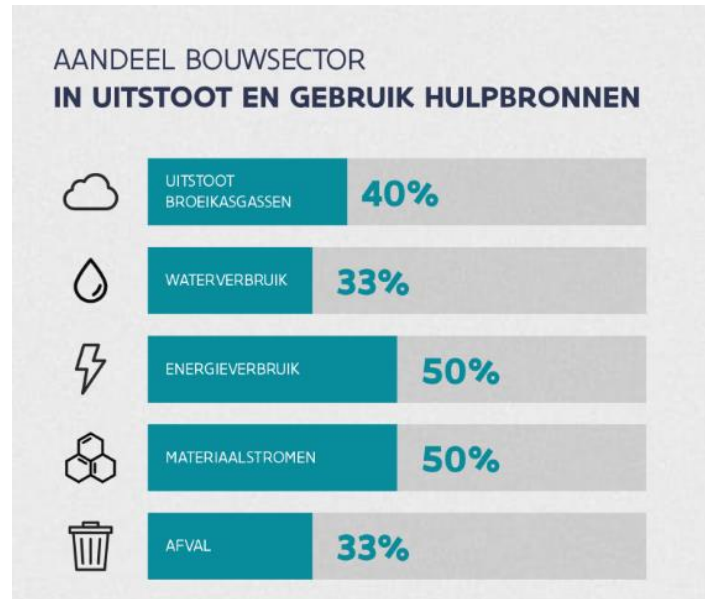
#klimaatgezond



# Circulair (ver)bouwen en materiaalgebruik #klimaatgezond



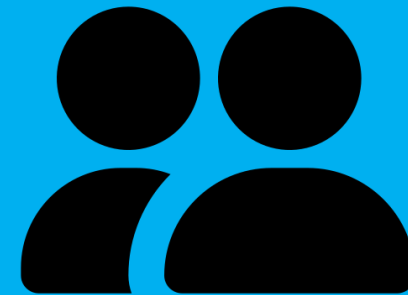
- **Gebruik het bestaande**
- **Hoeveelheid materialen?**
- **Soort nieuwe materialen?**
- **Bevestigingswijze?**



# Behoud van grondstoffen

#klimaatgezond





# Het gebouw en zijn omgeving

## 4. Sociale duurzaamheid

# Integrale Toegankelijkheid

- Leeftijdsvriendelijk ontwerp = niet alleen voor ouderen!

➤ Checklist beschikbaar



# Sociaal veilig ontwerp

- Verlichting
- Duidelijke toegangen
- Signalisatie
- Uitnodigend
- Omgevingsaanleg
- Fietsenstalling
- Toegankelijkheid
- ...

## Checklist Sociaal Veilig Ontwerp





# Visueel comfort

- Binnen- en buitenomgeving



# Visueel comfort

- Binnen- en buitenomgeving



# Akoestiek

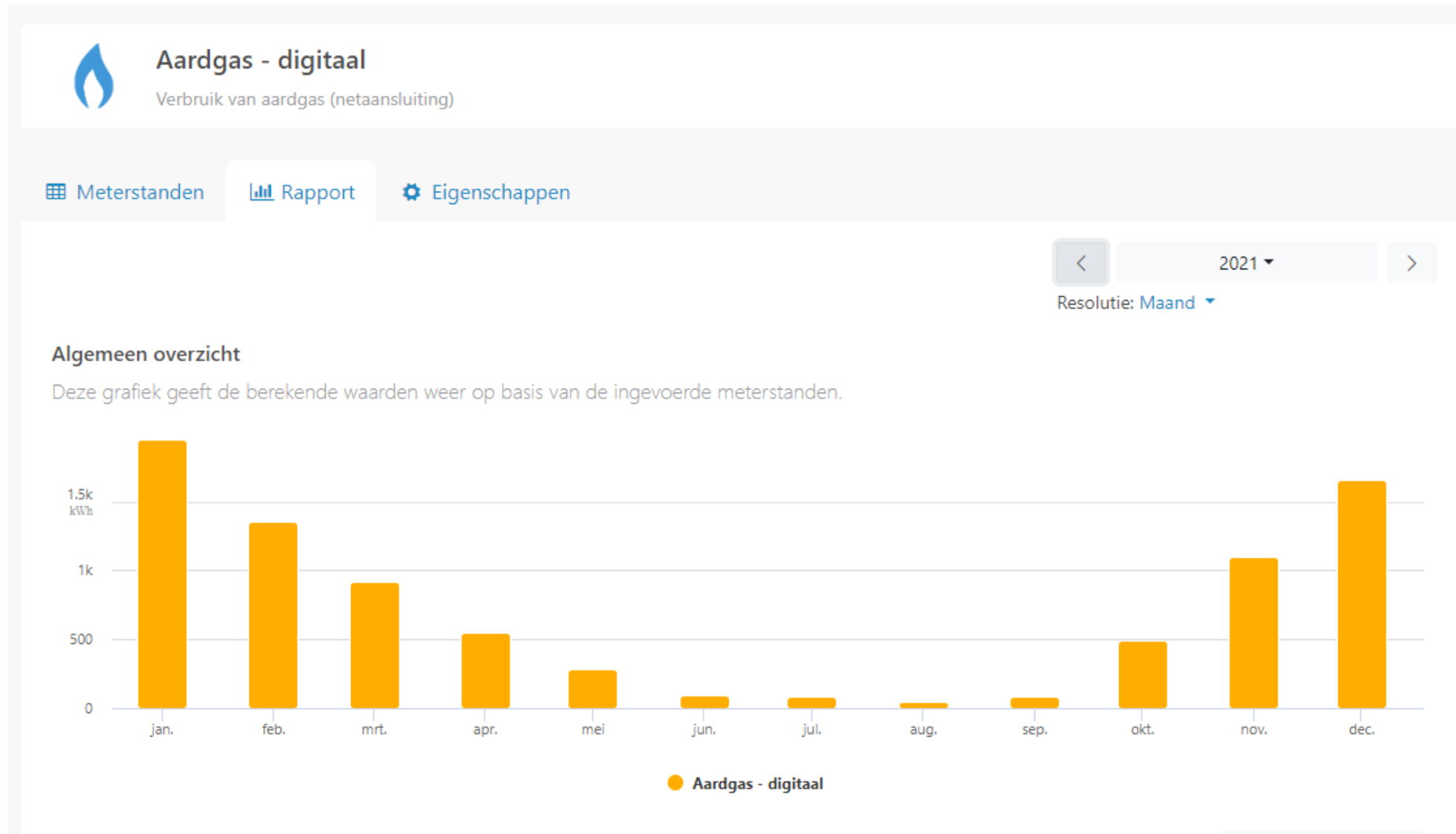
1. Absorberende materialen
  - a) Gordijnen
  - b) Akoestisch plafond
  - c) Houten vloer ipv steen
2. Muurisolatie
3. Gebogen vlakken



Foto : zaal Compagnie Bougie (Melle)

# Enkele Tips

# Tip 1: Meten is weten: hou je verbruik bij!

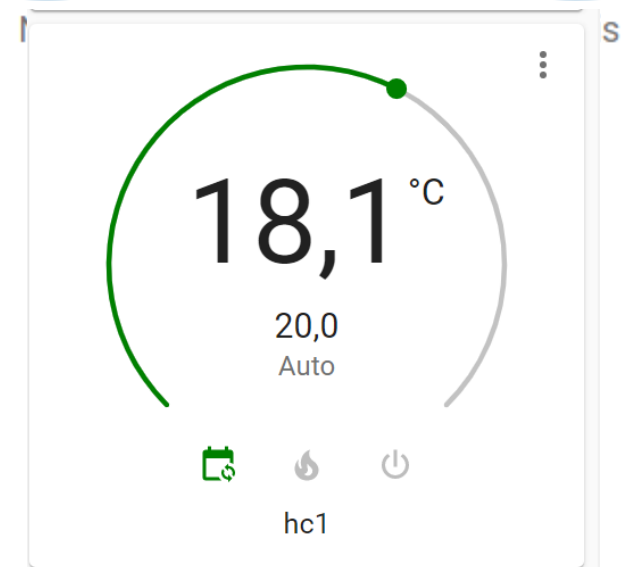
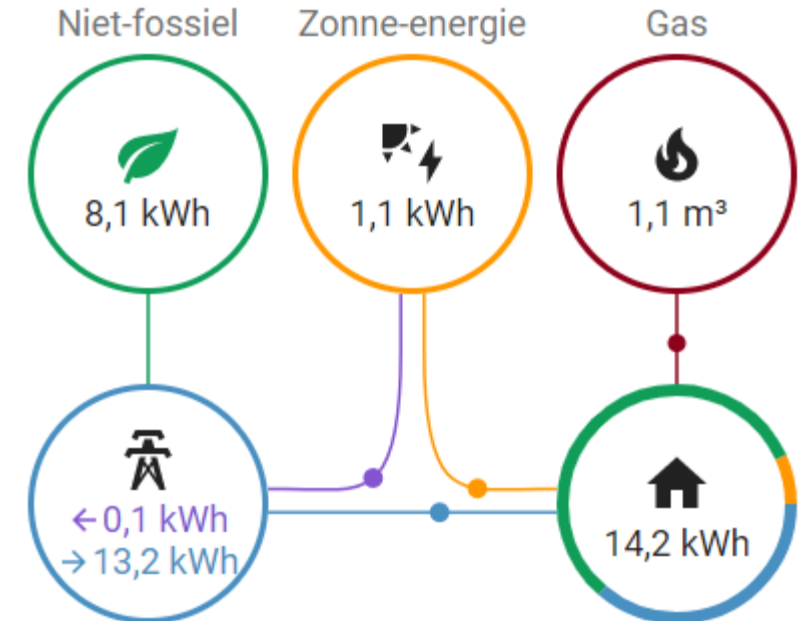
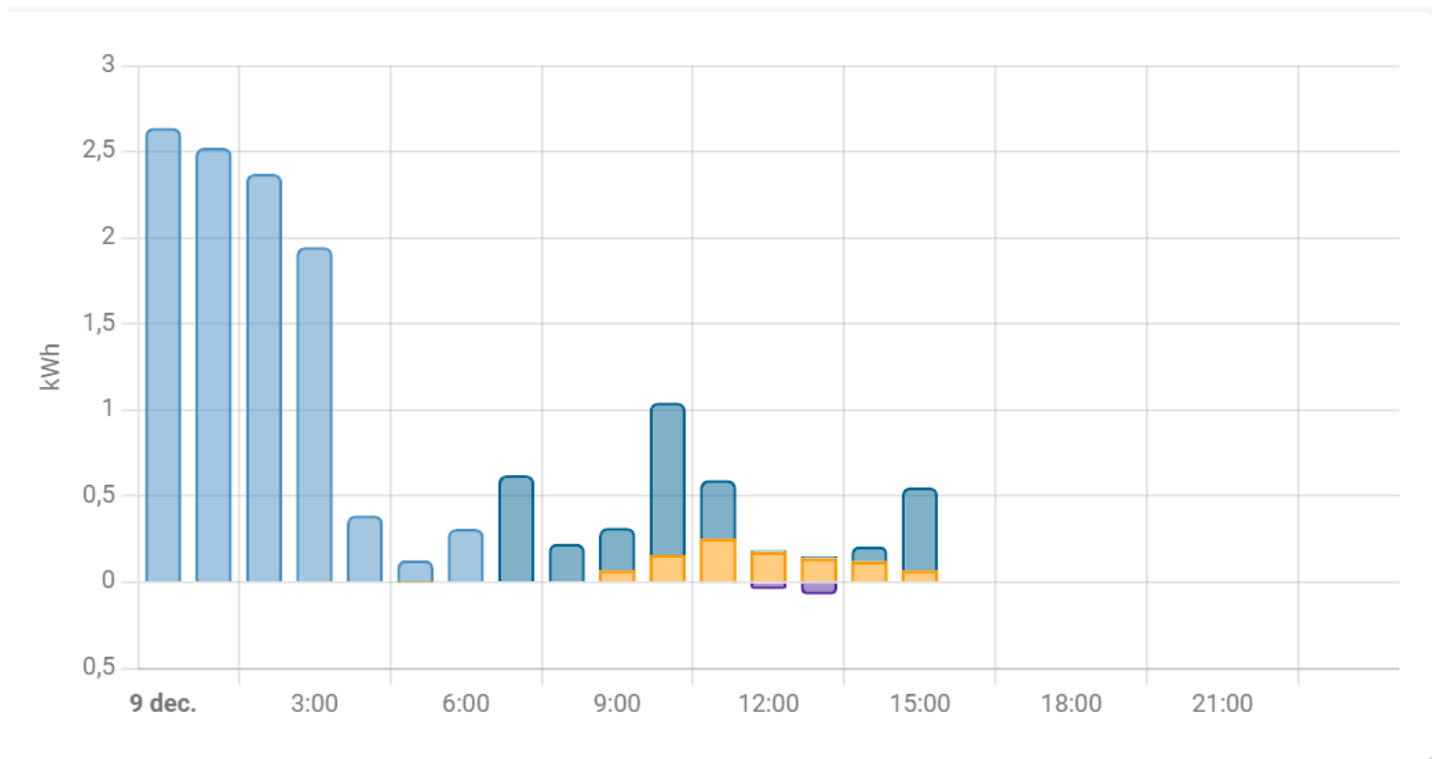


Tips: [mijnverbruik.fluvius.be](https://mijnverbruik.fluvius.be) (digitale meter) of [energieID.be](https://energieID.be)

# Tip 1: Meten is weten: hou je verbruik bij!

## energiemonitoring

- Opvolgen energieverbruik
- Anomalieën detecteren
- Sturing vanop afstand!



# Hoe oud is de verwarmingsketel?



< 5 jaar



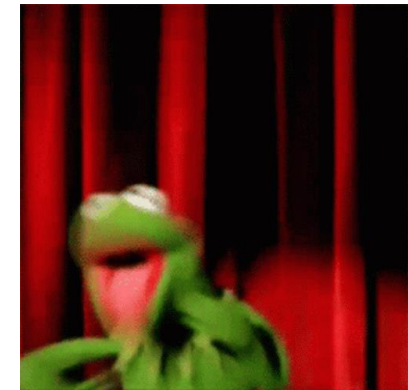
10-15 jaar



5-10 jaar



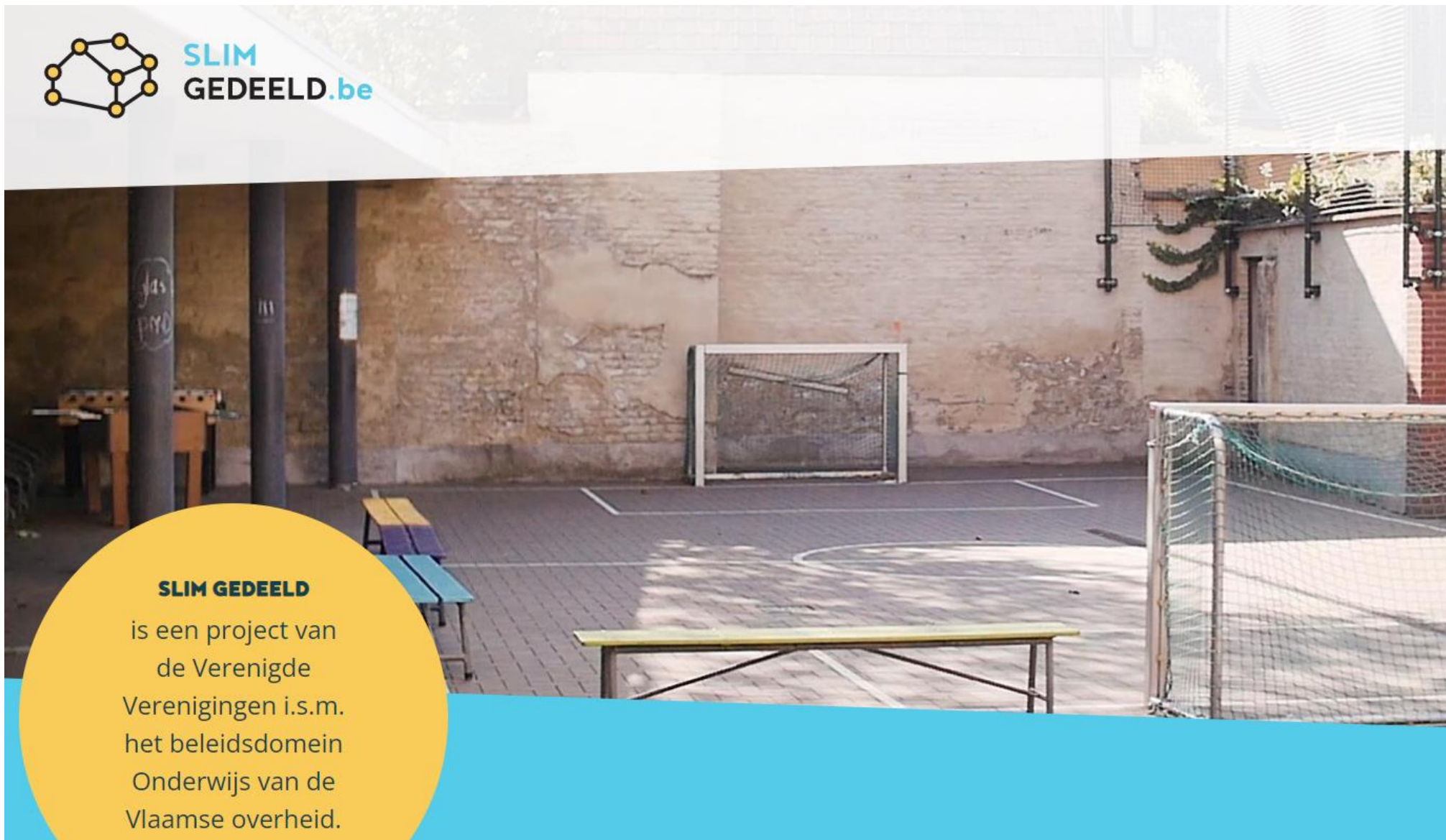
> 15 jaar



# Tip 2: Gedeeld gebruik



SLIM  
GEDEELD.be



## SLIM GEDEELD

is een project van de Verenigde Verenigingen i.s.m. het beleidsdomein Onderwijs van de Vlaamse overheid.



# Tip 3: Gebruik wat je hebt

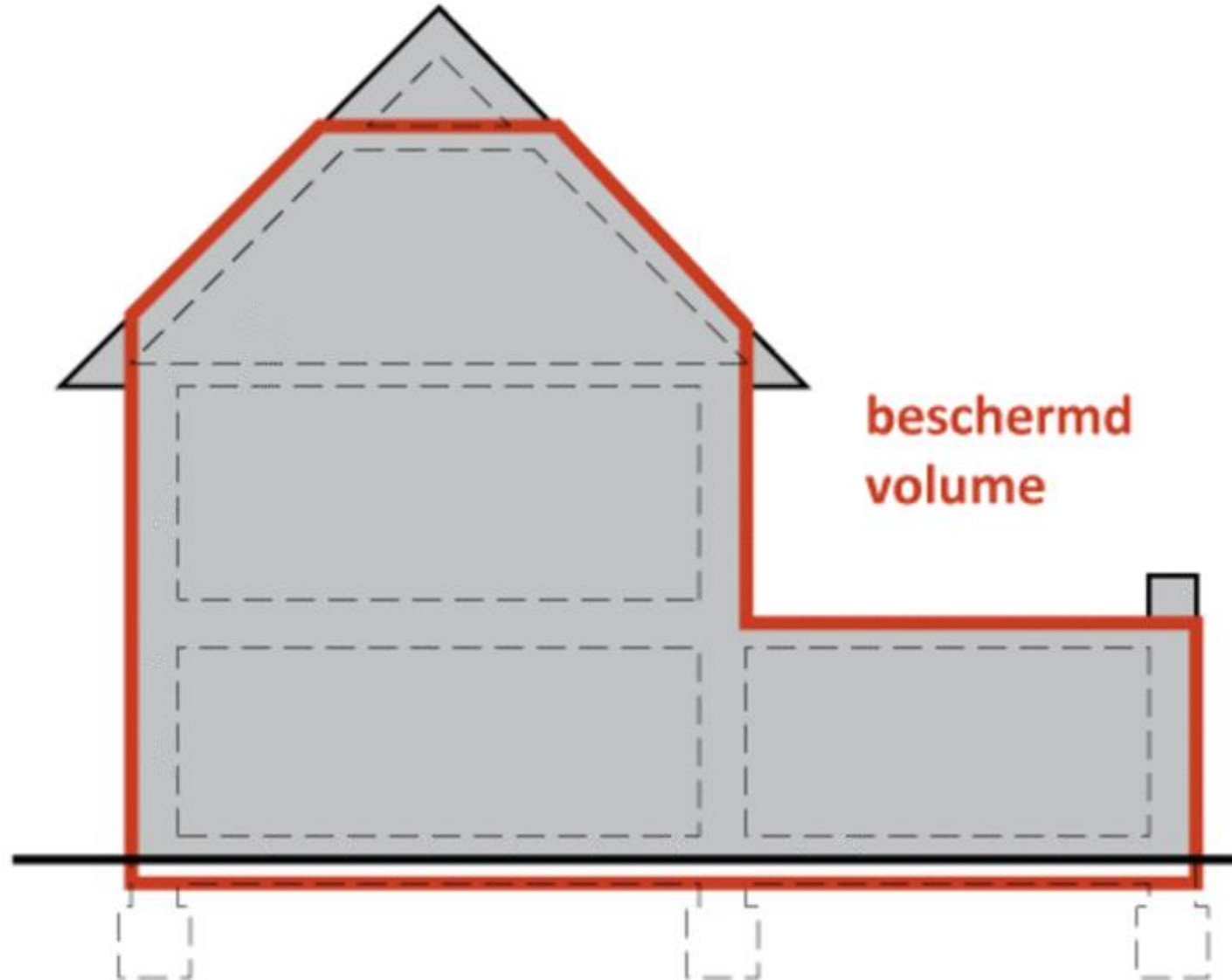
#klimaatgezond



# Tip 4: Compartimenteer

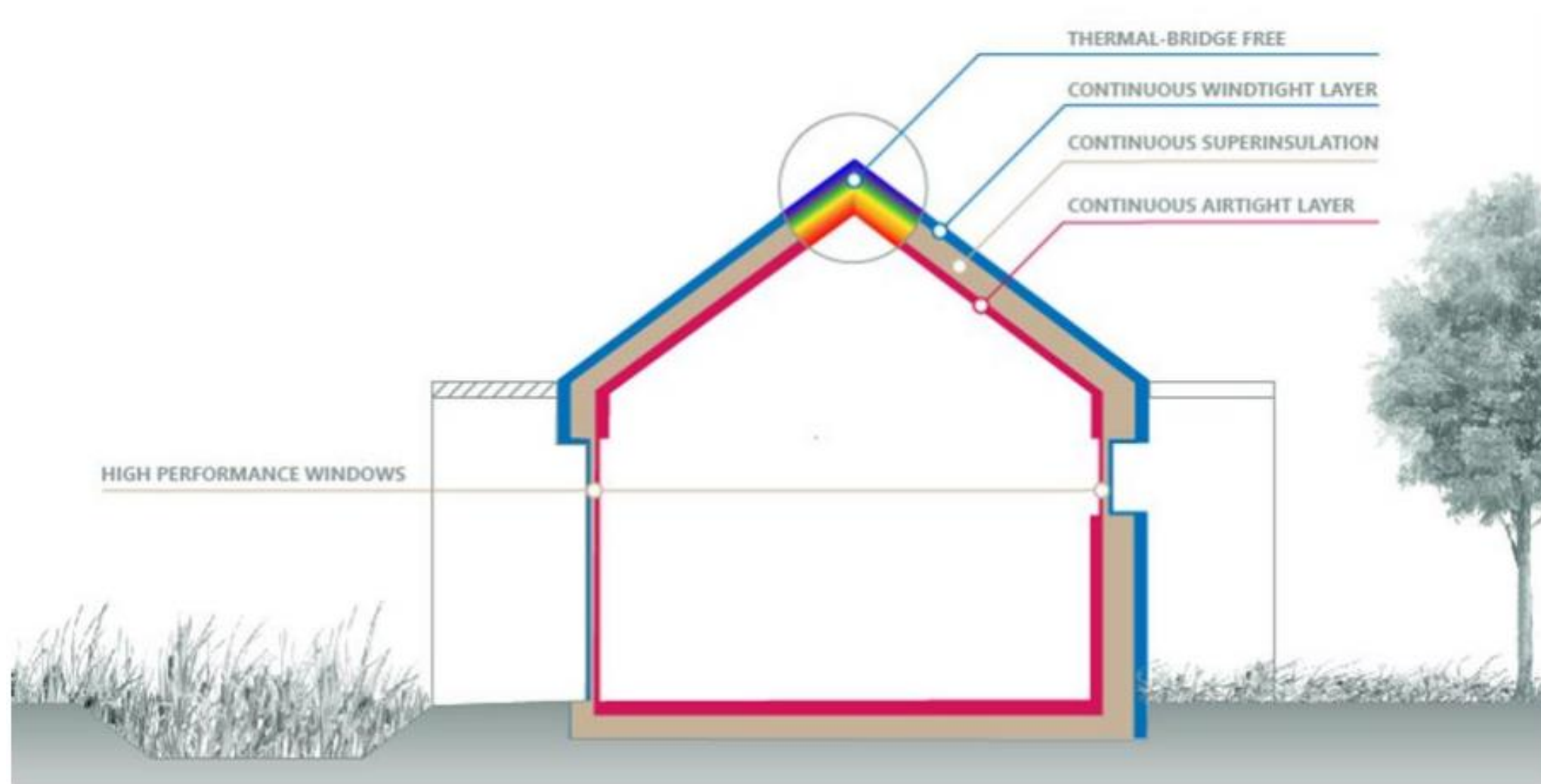
#klimaatgezond

- Beperk beschermd volume
  - Minder materialen nodig
  - Beperkt verwarmd volume
- Winter- en zomer gebruik?



# Tip 5: Pak je een deel aan: doe het meteen goed

#klimaatgezond



Voldoende dik en koudebrugvrij isolatiepakket, luchtdicht aan de binnenzijde, winddicht aan de buitenzijde

Illustratie: Architecture ByNature

# Tip 6: Ondersteuning



#klimaatgezond



Vlaanderen

PREMIEZOEKER

[Home](#) > [Overzicht premies](#)

Zoeken op premiezoeker.be



## Zoekopdracht verfijnen

Gemeente

Geraardsbergen (9500)

Premies voor

Een woning bouwen of verbouwen



Premies aanvragen als



Particulieren (50)



Andere (ondernemingen, verenigingen ...)  
(16)

16 premies

### Fluvius (5)

[Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie \(doe-het-zelf\)](#)

[Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte](#)

[Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte](#)

[Premie voor zonnepanelen op woningen](#)

[Premies voor lokale besturen](#)

# Tip 6: Ondersteuning



#klimaatgezond

## Bouwen en verbouwen

- VOOR AANVANG VAN DE WERKEN (4) ⓘ ▾
- RUWBOUW (4) ⓘ ▾
- ISOLATIE (4) ⓘ ▾
- DAK (4) ⓘ ▾
- BUITENSCHRIJNWERK (3) ⓘ ▾
- ELEKTRICITEIT (8) ⓘ ▾
- VERWARMING (6) ⓘ ▾
- SANITAIR (2) ⓘ ▾
- BINNENAFWERKING (0) ⓘ ▾
- ROND HET HUIS (1) ⓘ ▾
- PREVENTIE (4) ⓘ ▾
- SPECIFIEKE WERKEN (4) ⓘ ▾
- EEN WONING BOUWEN (7) ⓘ ▾

## Mijn VerbouwLening

Mijn VerbouwPremie (MVP) ⭐

Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering ⭐

Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij ⭐

Premies voor ondernemingen ⭐

Steun voor micro-warmtekrachtkoppeling-installaties (WKK) ⭐

Vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen ⭐

Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen ⭐

**Gemeente Geraardsbergen (1)** ▾

Subsidie wateroverlast waterwerende maatregelen ⭐



Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen  
Oost-Vlaanderen

[www.bouwwijs.be](http://www.bouwwijs.be)